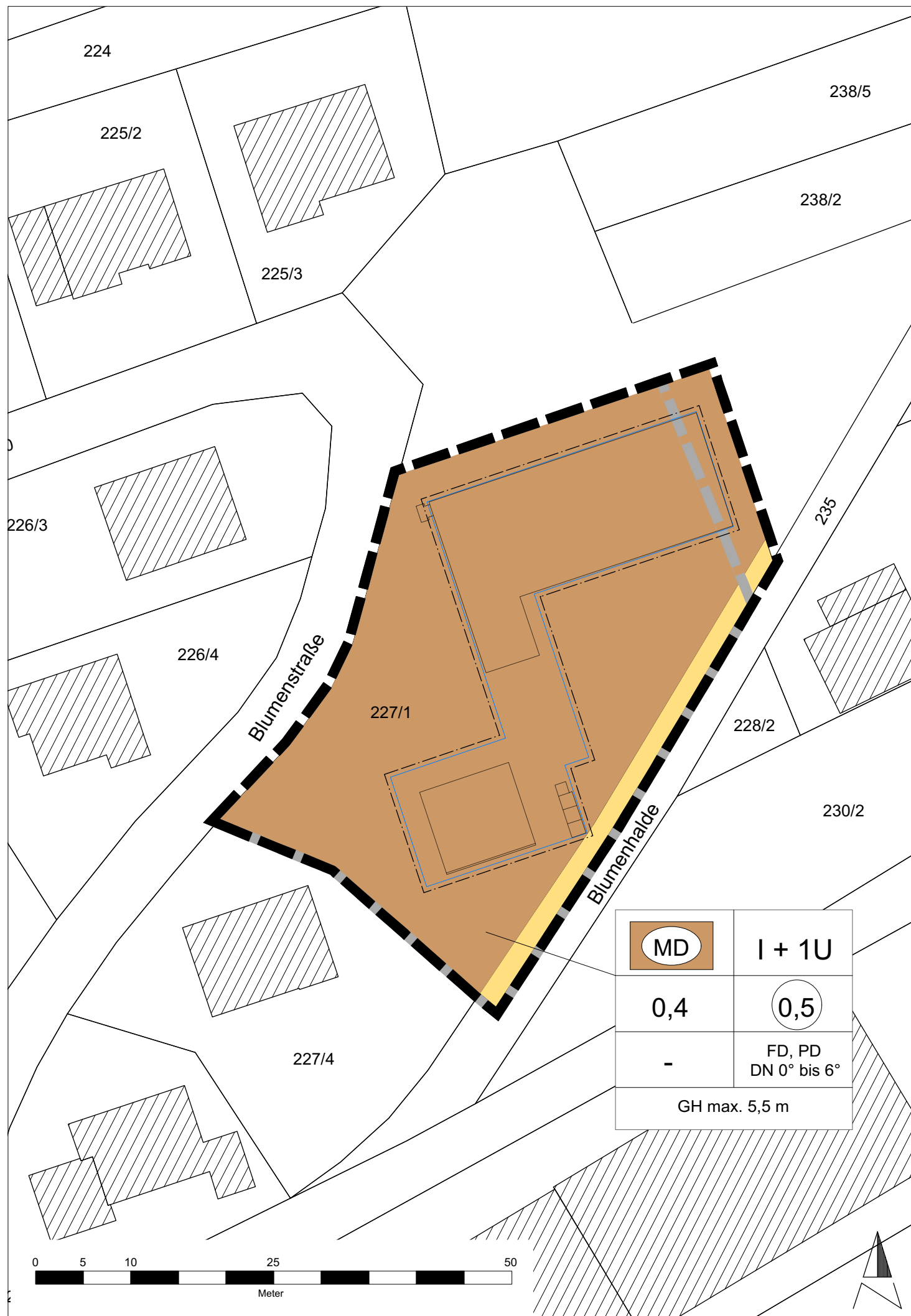


# Gemeinde Dautmergen | Bebauungsplan "Blumenhalde", 2. Änderung



## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
 0,5 Geschossflächenzahl  
 GH Gebäudehöhe

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Dachform, Dachneigung
	Max. Gebäudehöhe

## Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Bauliche Anlagen innerhalb des Baufensters (Bestand und Planung)

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Gemeinde Dautmergen, den \_\_\_\_\_  
 Hans Joachim Lippus  
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dautmergen übereinstimmen.

Gemeinde Dautmergen, den \_\_\_\_\_  
 Hans Joachim Lippus  
 Bürgermeister

Auftraggeber: <b>Gemeinde Dautmergen</b>	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72396 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel.: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemeinde/ Markung:
<b>Zollernalbkreis</b>	<b>Dautmergen</b>
Projekt: <b>Bebauungsplan "Blumenhalde", 2. Änderung</b>	
Plan: <b>Entwurf</b>	
Plan- Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Plangrundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 04. Dezember 2018	gefertigt: Agapova
Datum:	anerkannt: