



# **Satzung**

## **über die 1. Änderung des Bebauungsplans**

### **„Dormettinger Straße-Ost“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), hat der Gemeinderat der Gemeinde Dautmergen am 31.07.2019 in öffentlicher Sitzung die nachfolgende 1. Änderung des Bebauungsplans „Dormettinger Straße-Ost“ als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils der 1. Änderung des Bebauungsplans „Dormettinger Straße-Ost“ vom 31.07.2019.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

1. Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans besteht aus dem
  - zeichnerischen Teil vom 31.07.2019 und
  - textlichen Teil vom 31.07.2019jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Dautmergen, den 21.08.2019

Lippus  
Bürgermeister



# **Satzung**

## **über Örtliche Bauvorschriften**

### **zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Dormettinger Straße-Ost“**

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221), hat der Gemeinderat der Gemeinde Dautmergen am 31.07.2019 in öffentlicher Sitzung folgende Satzung über Örtliche Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Dormettinger Straße-Ost“ beschlossen.

Die Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 74 Abs. 7 LBO nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), erlassen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils der 1. Änderung des Bebauungsplans „Dormettinger Straße-Ost“ vom 31.07.2019.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 31.07.2019 und
- textlichen Teil vom 31.07.2019.

#### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Dormettinger Straße-Ost“ zuwiderhandelt. Zuwiderhandeln kann mit Geldbußen von bis zu 50.000 € belegt werden.

Ordnungswidrig handelt unter anderem, wer vorsätzlich oder fahrlässig die Vorschriften zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen nicht einhält oder über- bzw. unterschreitet.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Dormettinger Straße-Ost“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Dautmergen, den 21.08.2019

Lippus

Bürgermeister