



Zeichenerklärung :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Ob den Gärten"
- Grenze der Änderung/Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Ob den Gärten"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O offene Bauweise
- Baugrenze
- Geplante Baugrenze
- Entfallende Baugrenze
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung, § 16(2) BauNVO
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- 1825/8 Flurstücksnummern

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- II Zulässige Zahl der Vollgeschosse § 16(2)3 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
- DN 30-42° Dachneigung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

- Gehweg
- Fahrbahn
- best. Endausbau Fahrbahn

Sonstige Planzeichen

Gebäudevorschlag mit Firstrichtung

64,9 m² Bauplatzgröße

LR Entwässerungsgraben
Leitungsrecht für die Versickerung und Weiterleitung von Oberflächenwasser

612 Höhenlinien aus Datei Büro Uttenweiler

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs.4)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Gepl. Einzelbäume

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Geplantes Leitungsrecht

Entfallendes Leitungsrecht

Entfallende Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Entfallende Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Plangrundlage:

Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Ob den Gärten"

Fassung: 08.07.2010

Verfasser: Mauthe Ingenieure - Büro für Bauingenieurwesen
Umlandstraße 3, 72336 Balingen

Gemeinde Dautmergen

Bebauungsplan "Ob den Gärten,

4. Änderung"

Ergänzende Planzeichenerklärung

Nachfolgend dargestellte Inhalte ersetzen bestehende Festsetzungen des vorliegenden Lageplans/Legende. Nicht aufgeführte Festsetzungen bleiben von der Änderung unberührt.

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

- geänderte Nutzungsschablone
- entfallene Nutzungsschablone

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 Landesbauordnung BW)

- alle Dachformen zulässig
- 0° - 42° zulässige Dachneigungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 10.02.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 24.02.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 10.02.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 24.02.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 04.03.2021 bis 06.04.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 08.03.2021 bis 12.04.2021
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Gemeinde Dautmergen, den
Hans Joachim Lippus
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dautmergen übereinstimmen.

Gemeinde Dautmergen, den
Hans Joachim Lippus
Bürgermeister

Auftraggeber:

Gemeinde Dautmergen

Plansteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Ob den Gärten, 4. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 1000 Stand: 02. Juni 2021

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Dautmergen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kempka
Anerkannt:	