



**Legende**

Geltungsbereich	Natürlicher Verlauf des Sulzgrabens	Verlegung des Sulzgrabens im Zuge des rechtskräftigen B-Plans "Ob den Gärten, 1. Erweiterung und 2. Änderung" (in Kraft seit 20.04.2011)
Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans "Ob den Gärten, 4. Änderung" (in Kraft seit 20.04.2011)	Gewässerrandstreifen	Verlegung des Sulzgrabens
Wohngebietsfläche	Fläche für Straßen	Gebäude im Bestand (ALKIS)
Öffentliche Grünfläche	Fläche für Gehwege	Flurstücke (ALKIS)
Retentionsfläche	Private Grünfläche	Flurstücke geplant

**Berechnung der Wohnbaudichte**

- 9 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 1,5 WE = 9 x 1,5 = 13,5 WE  
 - 1 Doppelhäuser bzw. 2 Doppelhaushälften mit je 1 WE = 2 x 1 = 2 WE

---

- 15,5 WE x 2,2 EW = ca. 35 EW  
 (Quelle: [https://www.statistik-bw.de/Wohnen/WkostenVerhaeltnis/BW-BT\\_belegungsdichte.jsp](https://www.statistik-bw.de/Wohnen/WkostenVerhaeltnis/BW-BT_belegungsdichte.jsp))  
 - 11 Bauplätze mit insg. 35 EW auf 0,85 ha (Gesamtfläche)  
 - Wohnbaudichte 35 EW / 0,85 ha = **41,2 EW / ha**

Auftraggeber:

**Gemeinde Dautmergen**



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)

Projekt:

**Städtebaulicher Entwurf**

**"Ob den Gärten,  
 2. Erweiterung und 3. Änderung"**

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 15. Dezember 2021

Landkreis: Zollernalbkreis

Gemarkung: Dautmergen

Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kamh	Geprüft: Laubenstein	Anerkannt:
---------------------	--------------------	-------------------------	------------

