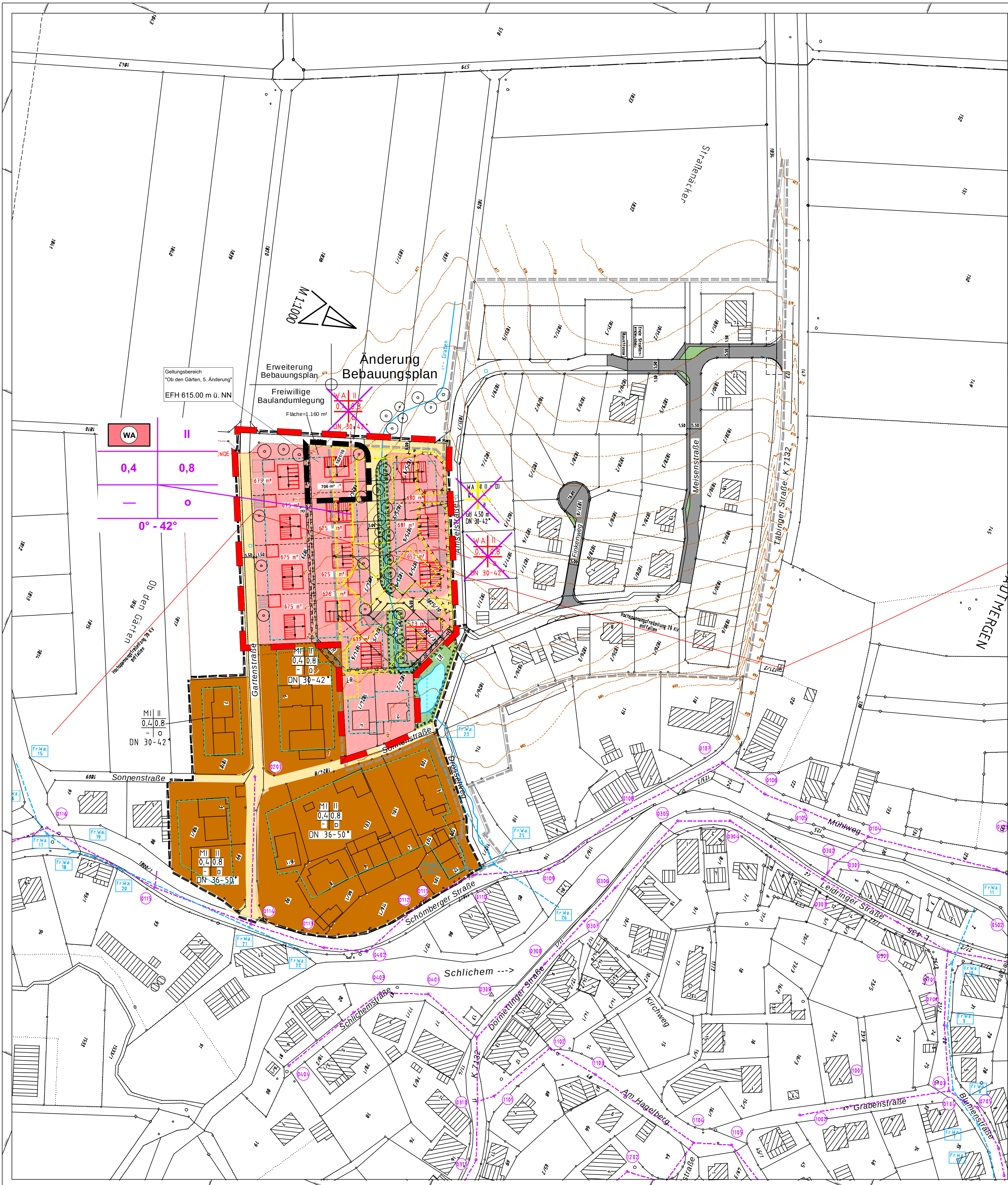




Zeichenerklärung :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Ob den Gärten"
- Grenze der Änderung/Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Ob den Gärten"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

----- Baugrenze

----- Geplante Baugrenze

----- Entfallende Baugrenze

----- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung. § 16(2) BauNVO

----- Vorhandene Grundstücksgrenze

----- Geplante Grundstücksgrenze

1825/8

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zulässige Zahl der Vollgeschosse § 16(2)3 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

DN 30-42° Dachneigung

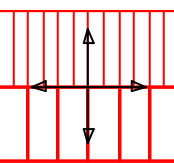
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

Gehweg
Fahrbahn

best. Endausbau Fahrbahn

Sonstige Planzeichen



Gebäudevorschlag mit Firstrichtung

649 m² Bauplatzgröße

LR Entwässerungsgraben
----- Leitungsrecht für die Versickerung und Weiterleitung von Oberflächenwasser

--- 612 --- Höhenlinien aus Datei Büro Uttenweiler

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs.4)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Gepl. Einzelbäume

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Entfallende Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Entfallende Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

----- Geplantes Leitungsrecht

----- Entfallendes Leitungsrecht

Plangrundlage:

Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Ob den Gärten"

Fassung: 08.07.2010

Verfasser: Mauthe Ingenieure - Büro für Bauingenieurwesen
Uhlandstraße 3, 72336 Balingen

Gemeinde Dautmergen

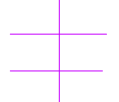
Bebauungsplan "Ob den Gärten, 5. Änderung"

Planzeichenerklärung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes

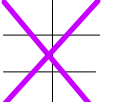
Nachfolgend dargestellte Inhalte der 4. Bebauungsplanänderung ersetzen bestehende Festsetzungen des vorliegenden Lageplans/Legende. Nicht aufgeführte Festsetzungen bleiben von der Änderung unberührt.

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)



geänderte Nutzungsschablone



entfallene Nutzungsschablone

Örtliche Bauvorschriften

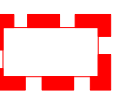
(§ 74 Landesbauordnung BW)

alle Dachformen zulässig

0° - 42°

zulässige Dachneigungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ergänzende Planzeichenerklärung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes

Nachfolgend dargestellte Inhalte gelten ergänzend zu den Festsetzungen des vorliegenden Lageplans/Legende.

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

EFH 615,00 m ü. NN

max. zulässige Erdgeschoss-
rohfußbodenhöhe in Meter
über NN

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)

am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)

am

Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

am

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

am

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

vom

bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)

vom

bis

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)

am

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)

am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dautmergen übereinstimmen.

Gemeinde Dautmergen, den

Hans Joachim Lippus
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am

Gemeinde Dautmergen, den

Hans Joachim Lippus
Bürgermeister

Auftraggeber:

Gemeinde Dautmergen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Ob den Gärten, 5. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Stand: 20. Juli 2022

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Dautmergen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubenstein